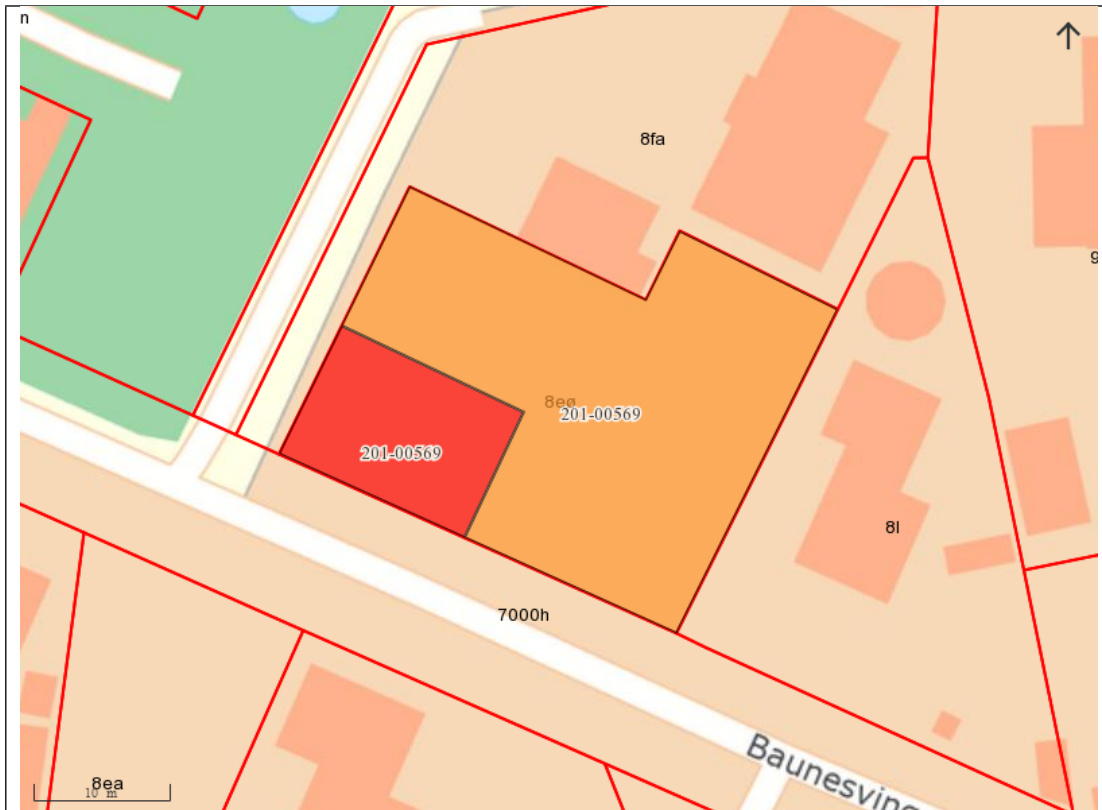


UDKAST

Afgørelse om kortlægning af forurennet jord

Matr.nr.: 8eø Lyngby By, Lyngby

Beliggende: Baunesvinget 14, 3540 Lyngby



- Kortlagt som forurennet (V2)
- Vurderet, ikke længere kortlagt

Kortet viser det areal, der er vurderet i denne afgørelse. Kortlægningsstatus for jordforurening kan ses på Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk

Lokalitetsnummer: 201-00569

Sagsnummer: 21038421

Udkastdato: 3. marts 2023

Sagsbehandler: Lotte M. Petersen

Kvalitetssikret af: Mette Munk

Region Hovedstadens afgørelse

Regionen skal efter Jordforureningsloven (herefter kaldet JFL) træffe afgørelse om kortlægning af arealer, hvor der er en jordforurening, som kan udgøre en risiko for mennesker eller miljø. Regionen skal samtidig fastlægge, om der skal foretages en offentlig indsats overfor forureningen på det kortlagte areal.

Denne afgørelse omhandler matr.nr. 8eø Lyngø By, Lyngø med adressen Bau-nesvinget 14, 3540 Lyngø. Det vurderede areal fremgår af forsidekortet.

Det kortlagte areals anvendelse og placering

Det kortlagte areal er ubebygget, men har tidligere været anvendt til bolig, og ligger i et område med værdifuldt grundvand, jf. JFL § 6.

Kortlægning af forurenede jord

Med denne afgørelse gælder følgende for matr.nr. 8eø Lyngø By, Lyngø:

- ca. 158 m² er kortlagt som forurenede efter JFL § 5
- ca. 620 m² er udtaget af kortlægning som muligt forurenede efter JFL § 13

Kortlægningen skyldes forurening med tjærestoffer og oliestoffer, som overskrider de gældende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Offentlig indsats overfor forureningen

Forureningen med tjærestoffer og oliestoffer er ikke omfattet af offentlig indsats overfor værdifuldt grundvand efter JFL § 6. Det betyder, at regionen ikke undersøger forureningen yderligere eller renses forureningen op.

Det kortlagte areals anvendelse og placering

Regionen har oplysninger om, at det kortlagte areal på matr.nr. 8eø Lyngø By, Lyngø er ubenyttet, men tidligere har været anvendt til bolig.

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand.

Lovgrundlag

Kommunen fastlægger de arealer, der anvendes til meget følsom arealanvendelse (bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads) og videregive oplysningerne til regionen til brug for regionens fastlæggelse af offentlig indsats overfor et eller flere af disse områder. Kommunen fastlægger endvidere de arealer, der anvendes til følsom anvendelse (rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution), jf. JFL § 6, stk. 2.

På den baggrund fastlægger regionen derefter arealernes aktuelle anvendelse i forbindelse med kortlægningen, jf. JFL § 6, stk. 1, nr. 4, og 2.

Når et areal er kortlagt og anvendelsen er fastlagt af kommunen som alment tilgængeligt område, kan kommunen bestemme, at der skal udføres mindre omkostningskrævende tiltag, hvor der kan være en sundhedsmæssig risiko ved den nuværende arealanvendelse. Disse regler fremgår af JFL § 9, stk. 2 og 3.

Beskrivelse af forureningen

Historik

Grunden blev kortlagt som muligt forurenede den 12. april 2005 på grund af en tidligere materielgård. I ca. 1964 blev der indrettet boliger i materielgårdens bygning. I dag er bygninger revet ned og grunden ligger ubenyttet hen.

Frivillige undersøgelser/afværg

Der er foretaget en indledende undersøgelse i december 2020. Der blev udført 3 borer med udtagning af i alt 6 jordprøver. Der var ingen overskridelse af Miljøstyrelsens grænseværdier i forhold til kortlægning. Herudover blev der udtaget blandprøver fra 5 felter (5 nedstik i hvert felt) fra henholdsvis dybden 0-0,1 m u.t. og 0,4-0,5 m u.t. I alt 10 jordprøver blev analyseret. Der var ingen overskridelse af grænseværdierne i dybden 0-0,1. I jordprøverne fra dybden 0,4-0,5 m blev der i et enkelt felt (F4) fundet forurening med tjærestoffet B(a)P på 19 mg/kg, sum af tjærestoffer på 86 mg/kg samt oliestoffer på 670 mg/kg (asfaltlignende). Grænseværdien for B(a)P er 3 mg/kg, sum af tjærestof (PAH) er 40 mg/kg og olie er 100 mg/kg.

Der er foretaget en afgrænsende undersøgelse i juni 2021. Der blev udført 5 borer med udtagning af i alt 15 jordprøver fra forskellige dybder. Der var kun overskridelse af grænseværdien for kortlægning i FMG4, hvor der i dybden 0,5 m blev fundet tjærestoffet B(a)P på 18 mg/kg og oliestoffer på 390 mg/kg (asfaltlignende).

Vurdering af forureningen

Samlet er der ved de udførte undersøgelser fundet følgende forureninger, som overskrider de gældende grænseværdier fra Miljøstyrelsen og kan udgøre en risiko for mennesker og miljø, nu eller i fremtiden:

- Jord: Tjærestoffer og oliestoffer

Det er regionens vurdering, at forureningen er omfattet af jordforureningsloven. Vi formoder, at forureningen kommer fra forurenede fyldjord, som formentlig ligger i et lag af begrænset udbredelse.

Arealanvendelse:

Forureningen kan udgøre en risiko, hvis arealanvendelsen skal ændres til mere følsom arealanvendelse.

Grundvand:

Den konstaterede forurening med tjærestoffer og oliestoffer vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet, idet stofferne er immobile, og derfor kun forventes spredt til grundvandet i ubetydeligt omfang.

Jordhåndtering:

Forureningen kan udgøre et problem ved jordhåndtering.

Afgørelse om kortlægning af forurening

Regionen skal efter JFL træffe afgørelse om kortlægning af arealer, hvor der er en jordforurening, som kan udgøre en risiko for mennesker eller miljø.

Omfang af kortlægning

Med denne afgørelse gælder følgende for matr.nr. 8eø Lyngby, Lyngby:

- ca. 158 m² er kortlagt som forurenet efter JFL § 5
- ca. 620 m² er udtaget af kortlægning som muligt forurenet efter JFL § 13

Kortlagt som forurenet kaldes vidensniveau 2 (forkortet V2).

Et areal på ca. 158 m² på matr.nr. 8eø Lyngby, Lyngby kortlægges som forurenet, da forureningen med tjærestoffer og oliestoffer er konstateret på en del af matriklen. Det V2-kortlagte areal har tidligere med afgørelse af den 12. april 2005 været V1-kortlagt.

Et areal på ca. 620 m² udgår af kortlægningen som muligt forurenet efter JFL § 13, da det er godtgjort, at der på dette delareal ikke er en forurening fra de kortlagte aktiviteter, som udgør en risiko for mennesker og miljø.

Lovgrundlag

Et areal skal kortlægges som muligt forurenet på vidensniveau 1 (V1) efter JFL §§ 3 og 4, hvis der er en eller flere forureningskilder, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Et areal skal kortlægges som forurenet på vidensniveau 2 (V2) efter JFL §§ 3 og 5, hvis der er konstateret jordforurening, som kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Et areal skal efter JFL § 13 udgå af kortlægningen, når det er godtgjort, at der ikke er miljø- og sundhedsmæssigt grundlag for at opretholde kortlægningen.

Et areal kan undgå kortlægning som forurenet eller muligt forurenet, når det er godtgjort, at der ikke er miljø- og sundhedsmæssigt grundlag herfor.

Afgørelse om offentlig indsats overfor forureningen

Regionen skal vurdere, om der skal fastlægges en offentlig indsats overfor forureningen på det kortlagte areal.

Omfang af offentlig indsats overfor forureningen

Det kortlagte areal ligger i et område med værdifuldt grundvand. Vi vurderer, at forureningen ikke kan have skadelig virkning på et sådant område.

Der er ikke indsats overfor arealanvendelsen, idet det kortlagte areal ikke anvendes til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

Det betyder, at regionen ikke undersøger og/eller oprenser forureningen på det kortlagte areal yderligere, jf. JFL § 6.

Lovgrundlag

Regionen skal efter JFL § 6 fastlægge, om der på et kortlagt areal er forurening eller forureningskilder, der kan have skadelig virkning på grundvand, overfladevand, internationale naturbeskyttelsesområder og/eller for menneskers sundhed på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

Dette kaldes den offentlige indsats og betyder, at regionen skal undersøge en mulig forurening eller en konstateret forurening yderligere og eventuelt rense forureningen op, hvis den kan have skadelig virkning på:

- **Menneskers sundhed.** Forureningen findes på et areal med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads (stk. 1, nr. 4)
- **Værdifuldt grundvand.** Værdifuldt grundvand er grundvand, der kan bruges til drikkevand, og som ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og/eller i indvindingsopland til nuværende eller fremtidig almen vandforsyning (stk. 1, nr. 1)
- **Målsat overfladevand.** Målsat overfladevand er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse, og er omfattet af statens vandområdeplaner (stk. 1, nr. 2). Indsats overfor målsat overfladevand blev en af regionens opgaver i forhold til JFL i 2014
- **Naturområder.** Naturområder er i denne sammenhæng områder, som er omfattet af international naturbeskyttelse, og er udpeget for at beskytte natur og/eller målsat overfladevand (stk. 1, nr. 3)

Det er en forudsætning for gennemførelse af den offentlige indsats, at det ikke er muligt at holde en person eller virksomhed ansvarlig for forureningen.

Byggeri, gravearbejde og ændret arealanvendelse på et kortlagt areal

Når et areal er kortlagt, gælder der nogle særlige regler i forhold til jordhåndtering, byggeri og ændring af arealanvendelse. Disse regler er beskrevet i JFL §§ 8 og 50, stk. 2. Reglerne administreres af kommunen, som kan vejlede og beslutte hvilke særlige regler, der gælder for et givent projekt, som skal udføres indenfor det kortlagte areal. De overordnede regler er beskrevet på regionens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening under afsnittet "Bor du på en forurennet grund?" og "Byggeri og gravearbejde på en forurennet grund."

Formålet med reglerne er

- at forureningen ikke spredes unødigt til omgivelserne (jord, grundvand og overfladevand)
- at der ikke er en sundhedsmæssig risiko i forhold til brugen af det kortlagte areal
- at et projekt ikke gør det umuligt eller meget dyrt for regionen senere eventuelt at undersøge forureningen og eventuelt oprense forureningen

Det kan grundejer selv gøre

Hvis I ønsker at få arealet udtaget helt eller delvist af kortlægning, kan I vælge selv at betale for

- at få undersøgt forureningen
- eventuelt at oprense forureningen

Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at undersøge og oprense forurenede grunde. Inden I går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder betingelserne for, at arealet efterfølgende kan udtages helt eller delvist af kortlægning (JFL § 13). Det skal afklares med kommunen, om projektet kræver tilladelse efter JFL § 8. En undersøgelse kræver ikke tilladelse efter § 8.

Ny viden kan ændre regionens prioritering af indsatsen

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme nye regler eller ny viden, som ændrer på regionens vurdering af, om forureningen udgør et problem eller ikke udgør et problem. Det kan få indflydelse på vores vurdering af, om og hvornår regionen skal gå videre med forureningen på det kortlagte areal. Prioritering af det kommende års offentlige indsats overfor jord- og grundvandsforureninger kan ses på www.regionh.dk/jordindsats.

Afgørelser om kortlægning offentliggøres

Oplysningerne om kortlægning kan ses på:

- Danmarks Miljøportal www.miljoportal.dk
- Region Hovedstadens hjemmeside www.regionh.dk/jordforurening

Lejere skal underrettes om afgørelsen

I har pligt til at underrette eventuelle lejere om denne afgørelse, jf. JFL § 12, stk. 1.

Klagevejledning

I kan ikke klage til anden administrativ myndighed over regionens afgørelser, jf. JFL §§ 16, 25 og 38. Hvis I ikke er enige i regionens afgørelser, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, at regionen har truffet afgørelsen, jf. JFL § 87, stk. 3.

Administrations- og lovgrundlag

Regionen anvender følgende lovgivning i behandling af jordforureningssager:

- Lovbekendtgørelse om forurennet jord (JFL)
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurennet jord
- Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsressourcer
- Notat fra Miljøstyrelsen af 19. marts 2018 om indvindingsoplande iht. JFL
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand
- Bekendtgørelse om definition af lettere forurennet jord

I kan finde lovgrundlaget på www.retsinfo.dk. Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande kan ses på Danmarks Arealinformation og MiljøGIS.

Vi anvender Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurennet jord (grænseværdier, juli 2021) og statens vandområdeplaner (www.mst.dk/naturvand/vandmiljoe/) i vores sagsbehandling.

Med venlig hilsen

Lotte M. Petersen
Chefkonsulent | Akademiingeniør

Ordforklaring:

Afværge – Oprensning af forurening, eller afskæring af kontakt med forurenede jord (fx fliser, asfalt eller ½ meter ren jord evt. med underliggende markeringsnet). Afværge kan også være foranstaltninger, der forhindrer indtrængning af forurenende stoffer til indeluften i bygninger med meget følsom arealanvendelse.

Arealanvendelse – Meget følsom arealanvendelse er bolig, børneinstitution og offentlig legeplads. Følsom arealanvendelse er rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, sommerhusgrund eller institution.

Aktuel boliganvendelse – Den del af grunden og huset, som anvendes til boligformål.

Grænseværdier – Jordkvalitetskriterier (for jord), afskæringskriterier (for jord), grundvandskvalitetskriterier (for grundvand) og afdampningskriterier (for inde- og udeluft), jf. Miljøstyrelsens liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord. Hvis indholdet i poreluften i jorden er væsentlig højere end afdampningskriteriet, kan indholdet potentielt udgøre en risiko for arealanvendelsen. Miljøstyrelsens grænseværdier (også kaldet kvalitetskriterier) fortæller, hvilken mængde af et kemisk stof, der er acceptabel i bestemte sammenhænge.

Immobilie stoffer – Forurening, som ikke kan afdampe til indeklimaet og ikke kan udvaskes til grundvand/overfladevand, typisk tungmetaller og tjærestoffer.

Indeluft – I denne sammenhæng bruges ordet om den luft, der findes i fx en bolig. Der findes grænseværdier for, hvor meget en jordforurening må påvirke denne indeluft.

Indvindingsopland til almen vandforsyning – Et geografisk område med **værdifuldt grundvand**, hvorfra vandværkerne aktuelt indvinder drikkevand, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord og bekendtgørelse om udpegningsaf drikkevandsressourcer.

Miljøkvalitetskrav for overfladevand – Koncentration af et bestemt forurenende stof eller gruppe af forurenende stoffer i vand, sediment eller biota, som ikke bør overskrides af hensyn til beskyttelsen af menneskers sundhed og miljøet, jf. lov om vandplanlægning. Miljøkvalitetskrav for overfladevand er fastsat i bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand.

Målsat overfladevand - Er vandmiljø (vandløb, søer eller havområder), der kræver særlig beskyttelse og er omfattet af statens vandområdeplaner med tilhørende lovgivning.

Mobile stoffer – Forurening, som kan afdampe til indeklimaet eller kan udvaskes til grundvand/overfladevand, typisk chlorerede opløsningsmidler, oliestoffer og pesticider.

Naturområder – Områder, der er omfattet af international naturbeskyttelse og er udpeget for at beskytte natur og målsat overfladevand, jf. bekendtgørelse om udpegningsaf og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Område med særlige drikkevandsinteresser – Et geografisk område med **værdifuldt grundvand**, hvor der gøres en særlig indsats for at beskytte drikkevandsressourcen, jf. bekendtgørelse om fastlæggelse af indsatsområder for den offentlige indsats over for forurenede jord.

Poreluft – Luften i hulrummene mellem jordpartiklerne.